АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Ульяновск
2020 год.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань 18 декабря 2020 г.

Дата начала проведения экспертизы	21 октября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань
Заказчик экспертизы	Правительство Ульяновской области
Сведения об экспертах.	
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Шашин Сергей Ирикович**
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе. ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. №63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Варюхина Ляйля Махмутовна**
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	**Забирова Фарида Мухамедовна**

Образование	Высшее профессиональное образование, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	«Заслуженный архитектор Республики Татарстан», советник РААСН
Стаж работы	43 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	– Член правления Союза архитекторов (СА) Российской Федерации (РФ); – Соучредитель и заместитель председателя Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО «ВООПИК»; – Член РК ИКОМОС; – Член Градостроительного Совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»; – Член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан; – Член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; – Директор ООО «Забир»; – Доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ; – Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Шашин Сергей Ирикович; ответственный секретарь Варюхина Ляйля Махмутовна и член комиссии Забирова Фарида Мухамедовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 31.07.2020г.) «Об охране окружающей среды»;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. От 15.10.2020г.).
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020г.);
5. Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО (ред. от 26.02.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
6. Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П (ред. от 29.06.2020г.) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (ред. от 10.03.2020г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
9. Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области»;
10. Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Научно-исследовательская и научно-проектная документация

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации, акты государственной историко-культурной экспертизы:

- Генеральный план г. Ульяновска, утвержденный решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 г. № 83 (с изменениями, принятыми решением Ульяновской Городской Думы от 29.05.2019г. №51);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 (с изменениями, принятыми решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2019г. № 114);
- Проект зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «город Ульяновск», выполненный ООО «Симбирскпроект» в 2009 г.

Объект экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904) (Далее Проект), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году (далее – Разработчики, Авторы) на основании Государственного контракта № 0168200002420001904 от 14 мая 2020 г.

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94 (далее Объект культурного наследия, Объект);
- установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка.

1.1. Введение.

1.2. Цели и задачи проекта зон охраны

1.3. Основные термины и определения.

1.4. Правовая основа проекта зон охраны

1.5. Концепция проекта зон охраны

Часть 2. Историко-культурные исследования.

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

2.2. Историческая справка

2.3. Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска

2.4. Историко-градостроительные исследования

2.5. Историко-архитектурные исследования

2.6. Сведения о расположенных в границах территории проектирования других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектах, объектах археологического наследия.

2.7. Историко-культурный опорный план

2.8. Историко-культурный опорный план

Часть 3. Натурные исследования.

3.1. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

3.2 . Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности

Часть 4. Границы территории Объекта

Часть 5. Выводы и рекомендации

Часть 6. Обоснование проектных предложений

Часть 7. Библиографические материалы

Часть 8. Фотографические материалы

Раздел II. Графические материалы

- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. Масштаб 1:2000
- Фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска
- Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000
- Визуально-ландшафтный анализ территории
- Фоторазвёртка по ул. 12 Сентября (чётная сторона)
- Фоторазвёртка по ул. 12 Сентября (нечётная сторона)

Приложение

Исходно-разрешительная документация

- Копия лицензии № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Описание объекта закупки
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 № 414-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

- АКТ государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г. (архитектор Ф.О. Ливчак), расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 94

Том 2. Утверждаемая часть

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

1.1. Введение

1.2. Цели и задачи проекта зон охраны

Часть 2. Проектные предложения

2.1.Установление и описание границ зон охраны Объекта

2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

2.2.1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ОЗР

Раздел II. Графические материалы

- Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак». Проектные. Масштаб 1:500

- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:2000

Том 3. Проект границ территории объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведениям о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

– проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовой, иллюстративный и графический материалы, выполненные на актуализированной топосъемке. Границы имеют текстовое и координатное описание.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и представлен к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

В ходе работы авторами проекта были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и панорам видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны объекта культурного наследия.

Комплексный характер историко-культурных исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

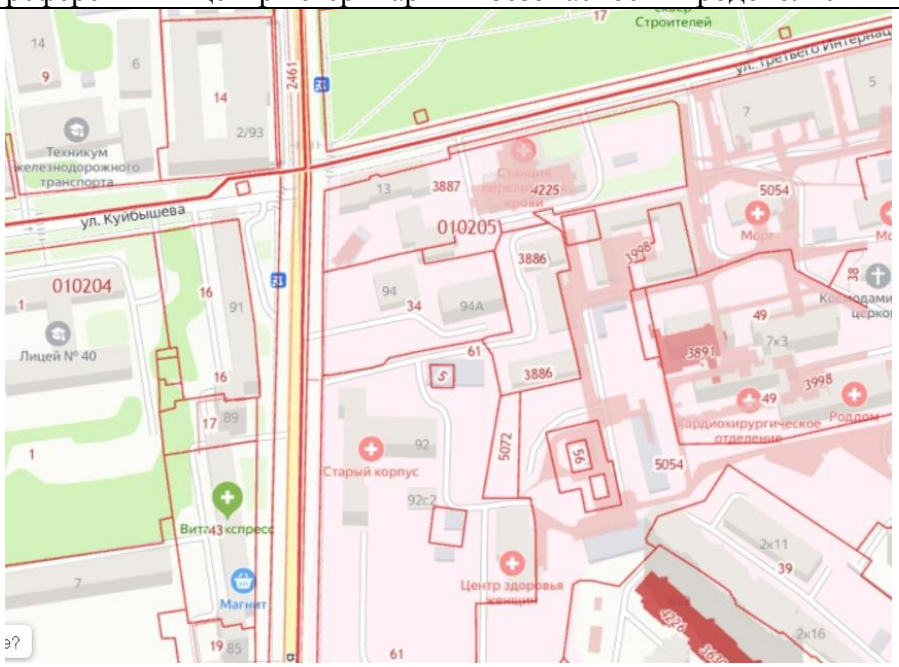
- ландшафтно-визуального (характеристики условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде);
- градостроительного (характеристики планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды);
- архитектурного (хронологические и типологические характеристики застройки).

Разработка проекта зоны охраны обусловлена требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и необходимостью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, поставлен на государственную охрану в соответствии с Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 № 414-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94

Наименование Объекта:	«Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак»
Период постройки:	1912г.
Местонахождение Объекта:	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 94
Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник истории, градостроительства и архитектуры
Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 № 414-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Регистрационный номер:	Не присвоен
Описание границ территории Объекта:	Границы территории не утверждены
Описание предмета охраны Объекта:	Предмет охраны не утверждён
Кадастровый номер земельного участка:	73:24:010205:34
Правообладатель:	Областное государственное бюджетное учреждение "Симбирский референтный центр ветеринарии и безопасности продовольствия"
Сведения из публичной кадастровой карты:	

Фотографическое изображение Объекта:	

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, разработаны в рамках данного проекта – Том 3.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект зон охраны, нормативно-правовые документы, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте культурного наследия, указанными в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904).

Историко-архивные исследования. Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Авторами Проекта представлен Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска.

Симбирск основан по Указу царя Алексея Михайловича окольничим Богданом Хитрово в 1648 году как крепость Симбирск, с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племён - ногайских татар. Крепость располагалась на правом берегу Волги, в центре крепости находился рубленый город (Кремль)

В 1780 году учреждается Симбирское наместничество, а в 1796 году город становится центром губернии.

В начальный период существования города его планировка характеризовалась расположением деревянной крепости и направлением основных дорог, радиально расходящихся от крепости в разные стороны (на Москву, Саратов и Казань), вдоль которых формировалась жилая застройка.

В 1780 году был составлен регулярный план города. В центре Симбирска находился Троицкий собор. От Троицкого собора вдоль улицы Московской (ныне ул. Ленина), служившей западным радиусом от крепости, размещались Вознесенский собор и Богоявленская церковь. Тихвинский спуск впервые упоминается в 1898 году, до этого Петропавловский взвоз - 1780 г. - до 1866 г., Тихвинский съезд - 1866 г. - до 1898 г.

План 1780 г. имел достаточно сложную структуру. Он объединил в себе радиальную и

прямоугольную системы планировки, что было характерно для многих русских городов. Последовавшие за ним официальные планы города, принятые в 1843, 1866 и 1887 гг., последовательно развивали заложенные в нем решения.

Симбирск неоднократно страдал от пожаров, самый опустошительный из них случился в августе 1864 года. Граница этого пожара на севере проходила от бровки волжского косогора по улице Лесной до улицы Ново-Казанской (ныне Гагарина). Последствия пожара устранялись постепенно.

Пожар 1864 г., нанес Симбирску огромный ущерб. В течение девяти дней сгорел почти весь город, уцелела едва ли одна четвертая его часть, не затронутая пожаром, сохранила усадебный принцип жилой застройки. Земельный участок ныне расположенный по ул. Набережная р. Свияги, 158 от пожара не пострадал.

В 1898 году через Симбирск была проложена железная дорога, в 1913 году появилась электростанция, в октябре 1916 года был введен в эксплуатацию крупный железнодорожный мост через Волгу.

В 1924 году Симбирск был переименован в Ульяновск.

В 1950-60-х гг. в городе были созданы многие крупные промышленные предприятия, действующие до сих пор, открыт аэропорт. В советские времена отношение к Ульяновску было особым: здесь родился и прожил первые 17 лет своей жизни Владимир Ильич Ульянов-Ленин.

В конце 1960-х годов в связи с подготовкой к празднованию 100-летия со дня рождения В.И. Ленина были построены архитектурные сооружения, определяющие до настоящего времени внешний вид Ульяновска: Ленинский Мемориал - памятник, музей и культурный центр

Этапы формирования и развития планировочной структуры города хорошо прослеживаются благодаря проектным и фиксационным планам города Симбирска (современного Ульяновска). Проектировщики, проанализировав развитие планировочной структуры города сделали вывод, что на данный момент историческая планировка центра города имеет высокую степень сохранности, поскольку не нарушены исторические направления основных улиц, ограничивающих исследуемую территорию, расположенную в границах квартала: ул. 12 Сентября (ул. Саратовская), ул. Кирова (ул. Садовая), ул. III Интернационала (ул. Александровская), ул. Пушкинская (территория Южного городского выгона).

Улица 12 Сентября была названа в память о дне освобождения г. Симбирска от белогвардейцев 12 сентября 1918 г. войсками Железной Дивизии, в 1933 г. к ней присоединили бывший Богоявленский пер. (ныне фрагмент ул. Ленина). Бывшее наименование ул. 12 Сентября - ул. Сызранская (до 1780 г. - до 1898 г.), поименована по названию уездного города Сызрань, основанного в 1683 г. и с 1796 г. входившего в состав Симбирской губернии. По этой улице проходила дорога на Сызрань.

В разное время улица имела разную протяженность: от Саратовской почтовой дороги и городского вала до ул. Московской (ныне ул. Ленина) - до 1780 г. - до 1887 г.; от ул. Сенгилеевской до ул. Лисиной (ныне ул. Карла Либкнехта) - 1887 г.; от ул. Карсунской до ул. Лисиной - 1900 г. -1918 г.; от ул. Карсунской до ул. Льва Толстого (быв. ул. Покровская) - 1918 г. - 1933 г.; после 1918 г. еще длительное время даже в официальных документах продолжали применять название «Сызранская ул.» вместо «ул. 12 Сентября».

Объект территориально размещался на усадебном месте Симбирской губернской земской больницы (ныне Ульяновская областная больница). В настоящее время здание занимает Симбирский Центр ветеринарной медицины. Участок обнесён ограждением.

На Топографическом хозяйственном плане губернского города Симбирска 1871-1872 гг. территория Симбирской губернской земской больницы находилась в городском квартале 130,

участок № 1. Под № 3 - общественный Александровский сад, за счёт передачи в 1860-х гг. части территории сада земским учреждениям, больничный участок значительно увеличился.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», располагается на участке с относительно плоским рельефом в данном районе Ульяновска и выделяется среди объектов низко этажной застройки ул. 12 Сентября.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94 находится на периферии исторического центра. Исследуемый квартал имеет достаточно сложную конфигурацию. Историческая застройка квартала сохранилась точечно.

Авторами Проекта дано Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.

Здание медико-бактериологической лаборатории - двухэтажное с подвальным помещением, прямоугольное в плане, расположено в глубине участка с большим отступом от красной линии улицы 12 Сентября. Здание построено из огнестойкого строительного материала - бетонного пустотелого камня системы инженера Ф.О. Ливчака «толщиною в 12 вершков с заполнением межкаменных пространств различным балластом» (Бетонный пустотелый камень. Станок для выработки его. Кладка из него стен зданий. Система инженера Ф.О. Ливчака. 2-ое исправленное и значительно дополненное издание. 1914 г.). Стены фасадов оштукатурены. Декоративные элементы - деревянные. Крыша сложной конфигурации с большим выносом, кровля металлическая.

Главным (восточным) фасадом здание обращено в дворовую часть участка Ульяновской областной больницы. Главный фасад оформлен ризалитом с высокой остроконечной крышей со скатом около 80 градусов. Ризалит делит фасад на две симметричные части. Слева и справа от ризалита в уровне первого и второго этажей по одному большому оконному проёму.

В верхней части ризалита небольшой прямоугольной формы оконный проём, оформленный деревянными декоративными элементами и надоконной полкой, поддерживаемой массивными деревянными кронштейнами. Всю центральную часть ризалита занимает большое полуциркульной формы лестничное окно. Верхний угол крыши украшен деревянным декоративным элементом в виде стилизованных листьев аканта.

Большой вынос крыши по всему периметру здания и верхней части ризалита поддерживается фигурными деревянными кронштейнами.

Главный вход с односкатным навесом расположен в нижней части ризалита, дверной проём с небольшой входной дверью под односкатным навесом имеется также со стороны бокового (южного) фасада.

Все оконные проёмы в уровне первого и второго этажей прямоугольной формы, со стороны боковых (северного и южного) фасадов и западного (уличного) фасада окна разной величины. Со стороны западного (уличного) фасада на крыше полукруглое слуховое окно.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, не утверждён. Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы от 2018г., предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, является:

- место расположения здания в современных границах участка;

- объемно-пространственная структура двухэтажного с подвалом прямоугольного в плане здания; этажность и высотные габариты здания; ризалит; форма, габариты и высотные отметки крыши основного объёма здания и ризалита;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проёмов, историческая расстекловка; местоположение и форма слухового окна; местоположение входных проёмов и навесов над ними;
- композиция, архитектурно-художественное оформление и стилистика фасадов, в том числе ризалита: декоративные деревянные элементы (кронштейны, резные декоративные детали);
- материал капитальных стен - бетонный пустотелый камень, декор - дерево, материал кровли - металл;
- материал обработки фасадной поверхности - оштукатуренные поверхности наружных стен;
- лестница с металлическим ограждением с декоративными элементами.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

Историко-культурный опорный план территории, на котором находится объект культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте Авторами представлен Историко-культурный опорный план. М 1:2000.

Территория проектирования охватывает исторически сложившуюся и частично сохранившуюся до наших дней застройку в границах ул. 12 Сентября, ул. Кирова, ул. III Интернационала, ул. Пушкинская. На исторических планах Симбирска разных периодов видно, что границы квартала, трассировка улиц и разбивка кварталов центральной части города не менялась на протяжении столетий. Границы рассматриваемого квартала сложились к началу XX в.

Типологически застройка по периметру квартала подразделяется в основном на общественно-деловую, жилую и административную, подразумевающую большое скопление людских и транспортных потоков. Большинство зданий - кирпичные. Рассматриваемый объект является рядовой застройкой по отношению к окружающим его объектам. Данный фрагмент среды является достаточно хорошо сохранившимся типологическим примером застройки части города, и требует обязательного сохранения. Плотность застройки в квартале средняя.

Историко-культурный опорный план разработан по результатам историко-культурных и натурных исследований, а также проведённого историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтно-визуального анализа территории проектировании. План является графическим отражением анализа градостроительной ситуации вокруг территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования расположены (кроме объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак» располагаются следующие объекты культурного наследия (наименования объектов по данным о постановке объектов на госохрану):

- объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дворянский вокзал, середина XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 32А), объект культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг. - больничный ("восточный") корпус, сер. XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 16А) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом старшего врача А. Поленова" (ул. III Интернационала, 7, лит. 17А), объект культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг.: Александровский ("западный") корпус, 1-я пол. XIX в." (ул. III Интернационала, 7, лит. 9А) и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг.: здание прозекторской с часовней, 1912 г." (ул. III Интернационала, 7, лит. 10А, 10А1), объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801 - 1910-е гг. - павильон для инфицированных больных, 1908 г." (ул. III Интернационала, 7, лит. 24А). С восточной стороны - ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Школа огнестойкого строительства" (ул. Кирова, 4).

Согласно данным Правительства Ульяновской области (в соответствии с данными, размещенными на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области https://nasledie73.ulgov.ru/28/ от 03.12.2019г.) в сводном списке объектов культурного наследия г. Ульяновска, Ульяновской области отсутствует информация об объектах археологического наследия находящихся на территории квартала ул. 12 Сентября, ул. Кирова, ул. III Интернационала, ул. Пушкинская.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта дана информация, что на исследуемой территории «зоны охраны установлены на основании постановления Правительства Ульяновской области «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город

Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 25.06.2014 № 253-П (с изменениями и дополнениями)».

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды и исследуемой территории, ландшафтного окружения. Цель анализа - формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

Разработчиками определена цель ландшафтно-визуального анализа – формирование обоснований установления зон охраны для Объекта. Авторами были выполнены визуальные наблюдения, произведена фотофиксация Объекта и окружающей застройки. В ходе проведённой работы Разработчиками был установлен ареал видимости Объекта, внешний контур которого образован крайними точками видовых коридоров и панорам. При установлении ареала видимости учитывались только прямые сектора видимости Объекта культурного наследия. Рельеф исследуемой территории достаточно ровный. В силу особенностей рельефа, наличия сформировавшейся во второй половине XX века жилой и общественной застройки ареал видовых раскрытий в настоящее время по ул. 12 Сентября невелик. Возможности перспективного расширения ареала видимости отсутствуют. Графический анализ производился в горизонтальной плоскости. Чертеж «Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия» выполнен на топооснове. Графически установлены зоны видимости, линии оптимального визуального восприятия Объекта и основные точки обзора, определен локальный бассейн видимости.

Видовые точки относительно объекта являются ближними и средними, относительно поселения - внутренними, т.к. здание не участвует в городской панораме. Окружающая здание среда не образует городских видовых картин.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Аржанцев Б. В. Архитектурно-исторические образы Симбирска-Ульяновска. - Ульяновск, 2004.
2. Историко-архитектурные памятники Симбирска-Ульяновска. Каталог – Ульяновск, 2006.
3. Историческая застройка Симбирска-Ульяновска. Обзор. Сост. О. А. Свешникова. Ульяновск, 2001.
4. Мартынов П. Л. Город Симбирск за 250 лет его существования. Симбирск, 1898.
5. Постановление Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

6. Ульяновская-Симбирская энциклопедия в 2-х томах. Т. 2. Ульяновск, 2004.

7. Сытин С. Л. Симбирск глазами фотографов и историка. Ульяновск, 1999.

Сетевые ресурсы:

1. Администрация города Ульяновска [Электронный ресурс]: офиц. сайт. - Генеральный план с изменениями: https://drive.google.com/drive/folders/1xZ7FVUgF55upVyHryISb_CtcF5fXMpM4

2. Администрация города Ульяновска [Электронный ресурс]: офиц. сайт. - Правила землепользования и застройки: https://drive.google.com/drive/folders/1yREPUJ3kp5pNFSuYXmLtTxAf_b9YHet-

3. Управление по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области [Электронный ресурс]: офиц. сайт. - Режим доступа: https://nasledie73.ulgov.ru/10/

Общие сведения о Проекте.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020) представляет собой научно-проектную документацию в составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Том 2. Утверждаемая часть.

Том 3. Проект границ территории.

Авторами в рамках разработки данного Проекта зон охраны предлагается определение границ территории Объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94 (Том 3).

Том включает сведения об Объекте, материалы по обоснованию предлагаемых границ территории Объекта, описание и координирование границ территории Объекта, карту (схему) границ территории Объекта, режимы использования территории Объекта.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

Таким образом, рассмотрение границ территории Объектов культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию экспертов.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (Том 1))

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Пояснительной записке Проекта Разработчики привели перечень исходно-разрешительной документации, определили «Цели и задачи проекта зон охраны» Объекта.

Цель проекта:

– установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94 для обеспечения сохранности и оптимального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде путём создания правовой основы для регулирования хозяйственной деятельности в данных зонах; (далее – Объект);

– установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, с целью создания правовой основы для регулирования хозяйственной деятельности на территориях зон охраны Объекта.

Задачи проекта:

- провести историко-культурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения регионального «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по

адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94;

- оценить сложившуюся градостроительную ситуацию в квартале, расположенном в границах ул. 12 Сентября, ул. Кирова, ул. III Интернационала, ул. Пушкинская, путём проведения историко-градостроительного и визуально-ландшафтного анализа;

- составить историко-культурный опорный план (ИКОП);

- определить состав и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94;

- разработать в текстовой и графической формах проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в предлагаемых зонах охраны;

- определить и описать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, представить проект изменения зон охраны на государственную историко-культурную экспертизу.

Разработчиками Проекта выполнены историко-культурные исследования.

В текстовой части проведены сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

Выполнены историко-архивные, библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта культурного наследия и его видового раскрытия, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на зоны охраны объекта культурного наследия.

Комплексный характер историко-культурных исследований:

- краткий историко-градостроительный анализ развития территории города Ульяновска (до 1924 г. - Симбирск), его градостроительной документации, состав объектов культурного наследия, в т.ч. выявленных и обладающих признаками объектов культурного наследия;

- историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ территории города, анализ действующей градостроительной документации;

- сведения об Объекте, основные учетные данные по объекту культурного наследия, нормативные и правовые акты, касающихся данного Объекта, описание зон, уже установленных на рассматриваемой территории; краткая историческая справка и архитектурное описание иных объектов культурного наследия на проектируемой территории;

- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в окружающей среде, также выполнены фоторазвертки по основным направлениям;

- выводы и рекомендации по установлению зон охраны.

Материалы исторической фотофиксации по объекту культурного наследия и его окружения приведены в соответствующих главах и разделах. Приводятся фрагменты исторических планов, схемы фотофиксации и чертежи, необходимые для обоснования принятых проектных решений.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

– ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;

– исследована документация градостроительного планирования города Ульяновск;

– определены главные точки визуального восприятия Объекта.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

– обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств;

а также с учетом:

– линий градостроительного регулирования;

Сделаны основные выводы и рекомендации по составу зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

Материалы сопровождаются фотофиксацией видовых точек и графическим приложением:

- выкопировка на проектируемую территорию из графического приложения постановления Правительства Ульяновской области «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 25.06.2014 № 253-П (с изменениями и дополнениями);

- фрагменты карты Росреестра;

- Историко-культурный опорный план. М 1:2000;

- Визуально-ландшафтный анализ территории (карта-схема «Визуально-ландшафтный анализ»

- Фоторазвёртка по ул. 12 Сентября (чётная сторона)

- Фоторазвёртка по ул. 12 Сентября (нечётная сторона)

Авторами обоснован состав зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом предлагается установление зон охраны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94;

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны Объекта культурного наследия (Том 2).

В Томе 2 «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, предлагается описать с учетом ранее установленных зон охраны и объединенных зон охраны на сопредельных территориях, на основании внесенных в установленном порядке изменений и дополнений в Постановление Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. N 256-П. На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

В текстовой части проекта дано текстовое и координатное описание границ зоны охраны.

Графическое описание границы зоны охраны приведено на Карте границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94. Проектные. М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-73).

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны Объектов культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны **(ОЗР)** установлены с учетом следующих требований (согласно п.9 Положения):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в

границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включают в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемых Объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений Авторами Проекта установления границ территорий зон охраны Объектов. Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объектов культурного наследия с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объектов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства [1].

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

---

[1] Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Ульяновской области об утверждении территорий границ зон охраны объекта культурного наследия) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904).

Вывод экспертизы.

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и в соответствии с п. 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020).

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94. М 1:1000 - на 2 л.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, – на 3 л.

Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия – на 2 л.

Копии следующих документов:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии «21» октября 2020 г. (на 5 л.)

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от «18» декабря 2020 г. (на 3 л.)

Эксперты информируют, что данный Акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Шашин Сергей Ирикович; ответственный секретарь Варюхина Ляйля Махмутовна и член комиссии Забирова Фарида Мухамедовна**,** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
«18» декабря 2020 г.

Председатель экспертной комиссии **С.И. Шашин**

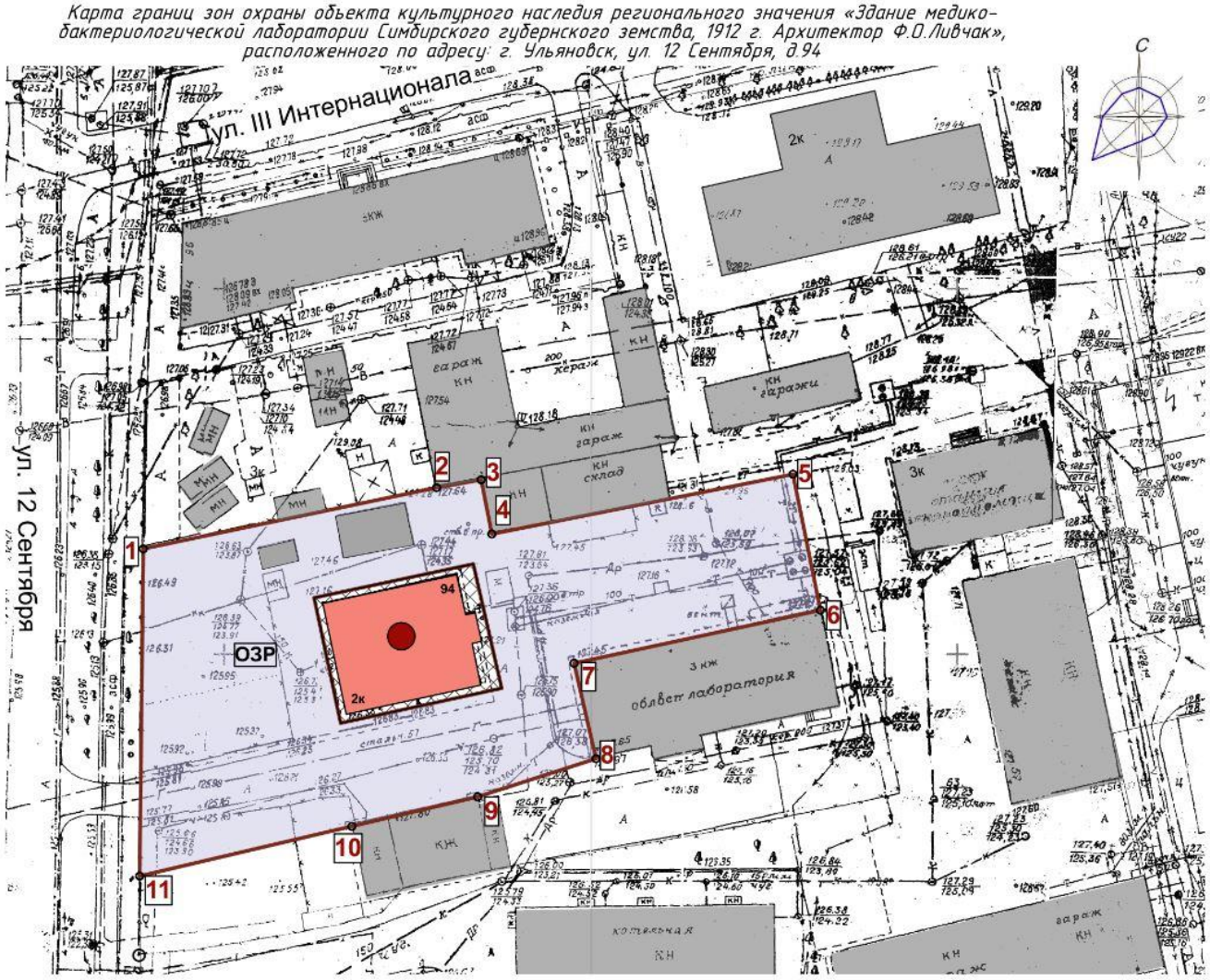
Ответственный секретарь экспертной комиссии **Л.М. Варюхина**

Член экспертной комиссии **Ф.М. Забирова**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
акту государственной историко-культурной экспертизы

Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.



Ведомость координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
ОЗР		
1.	505315.02	2256438.96
2.	505323.37	2256478.99
3.	505324.44	2256485.08
4.	505317.04	2256486.54
5.	505325.19	2256527.64
6.	505306.64	2256531.38
7.	505299.40	2256497.76
8.	505286.37	2256500.75
9.	505281.17	2256484.60
10.	505277.18	2256467.58
11.	5052270.35	2256438.46

1. Система координат местная, принята для г. Ульяновска МСК-73.
2. Система высот Балтийская.

Условные обозначения:

объект культурного наследия регионального значения

существующая застройка

ОЗР – охранная зона объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ТР – территория объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

① объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94

1 поворотные точки ОЗР

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗР)

ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Жилая застройка
1.1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1.3.	Блокированная жилая застройка
1.1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.2.	Обслуживание жилой застройки
1.2.1.	Коммунальное обслуживание
1.2.2.	Социальное обслуживание
1.2.3.	Бытовое обслуживание
1.4.	Здравоохранение
1.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
1.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание
1.5.	Образование и просвещение
1.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование
1.6.	Культурное развитие
1.7.	Религиозное использование
1.8.	Общественное управление
1.9.	Обеспечение научной деятельности
1.10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.11.	Предпринимательство
1.11.1.	Деловое управление
1.11.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
1.11.3.	Магазины
1.11.4.	Банковская и страховая деятельность
1.11.5.	Общественное питание
1.11.6.	Гостиничное обслуживание
1.11.7.	Выставочно-ярмарочная деятельность

1.12.	Историко-культурная деятельность
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Ветеринарное обслуживание
2.2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Земельные участки (территории) общего пользования
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

3.1. Запрещаются в охранной зоне:
1) снос:
объектов культурного наследия и их частей;
снос зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;
2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3) использование отдельных строительных материалов (приложение № 1 к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");
4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
5) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;
6) размещение постоянных автостоянок;
7) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в охранной зоне:
1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
3) размещение вывесок;
4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
7) выполнение работ по благоустройству;
8) выполнение работ по озеленению;
9) размещение малых архитектурных форм;
10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
11) размещение произведений монументального искусства;
12) размещение временных парковочных мест;
13) применение отдельных цветовых решений (приложение № 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

3.3. В границах охранной зоны необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;
2) защита от динамических воздействий;
3) защита от акустических воздействий;
4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
5) сохранение исторической планировки улиц;
6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
ограничение разделения земельных участков;
7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Приложение № 3
акту государственной историко-культурной экспертизы

Вид на боковой (юго-восточный) фасад Объекта культурного наследия (ул. 12 Сентября)

Вид на западный фасад Объекта культурного наследия (ул. 12 Сентября)

Вид на боковой (южный) фасад Объекта культурного наследия (ул. 12 Сентября)

Вид на боковой (северный) фасад Объекта культурного наследия (ул. 12 Сентября)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия

г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань «21» октября 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность Архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 34 года, место работы и должность: ООО «Эксперт» - эксперт, Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. №1380.

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», диплом В-I 425786, повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152743, регистрационный номер 21537; стаж работы - 41 год (28 лет – по профилю экспертизы); член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Забирова Фарида Мухамедовна, образование – высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектор», стаж работы - 43 год (по профилю экспертизы); – Член правления Союза архитекторов (СА) Российской Федерации (РФ); – Соучредитель и заместитель председателя Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО «ВООПИК»; – Член РК ИКОМОС; – Член Градостроительного Совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»; – Член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан; – Член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историче-ском центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; – Директор ООО «Забир»; – Доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: С.И. Шашин, М. Варюхина, Ф.М. Забирова

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято Единогласно.
Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Шашин С.И., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.
Л.М. Варюхина уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта.
Раздел I. Текстовые материалы
Часть 1. Пояснительная записка.
1.1. Введение.
1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
1.3. Основные термины и определения.
1.4. Правовая основа проекта зон охраны
1.5. Концепция проекта зон охраны
Часть 2. Историко-культурные исследования.
2.1. Сведения об объекте культурного наследия
2.2. Историческая справка
2.3. Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска
2.4. Историко-градостроительные исследования
2.5. Историко-архитектурные исследования
2.6. Сведения о расположенных в границах территории проектирования других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектах, объектах археологического наследия.
2.7. Историко-культурный опорный план
2.8. Историко-культурный опорный план
Часть 3. Натурные исследования.
3.1. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
3.2 . Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
Часть 4. Границы территории Объекта
Часть 5. Выводы и рекомендации
Часть 6. Обоснование проектных предложений
Часть 7. Библиографические материалы

Часть 8. Фотографические материалы

Раздел II. Графические материалы

- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. Масштаб 1:2000
- Фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска
- Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000
- Визуально-ландшафтный анализ территории
- Фоторазвёртка по ул. 12 Сентября (чётная сторона)
- Фоторазвёртка по ул. 12 Сентября (нечётная сторона)

Приложение

Исходно-разрешительная документация

- Копия лицензии № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Описание объекта закупки
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.08.2019 № 414-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Том 2. Утверждаемая часть

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

1.1. Введение

1.2. Цели и задачи проекта зон охраны

Часть 2. Проектные предложения

2.1.Установление и описание границ зон охраны Объекта

2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

2.2.1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ОЗР

Раздел II. Графические материалы

- Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак». Проектные. Масштаб 1:500
- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:2000

Том 3. Проект границ территории объекта культурного наследия

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94 (далее Объект культурного наследия, Объект);
- установление на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов

использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

– протокол организационного заседания;
– протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

«21» октября 2020 г – организационное заседание комиссии экспертов;

«18» декабря 2020 г – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии **С.И. Шашин**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Л.М. Варюхина**

Член экспертной комиссии **Ф.М. Забирова**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань «18» декабря 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность Архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 34 года, место работы и должность: ООО «Эксперт» - эксперт, Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. №1380.

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», диплом В-I 425786, повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152743, регистрационный номер 21537; стаж работы - 41 год (28 лет – по профилю экспертизы); член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Забирова Фарида Мухамедовна, образование – высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектор», стаж работы - 43 год (по профилю экспертизы); – Член правления Союза архитекторов (СА) Российской Федерации (РФ); – Соучредитель и заместитель председателя Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО «ВООПИК»; – Член РК ИКОМОС; – Член Градостроительного Совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»; – Член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан; – Член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; – Директор ООО «Забир»; – Доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. (шифр: 0168200002420001904/2020).

Ответственные исполнители: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова.

1. Ознакомились с Проектом Акта.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.94, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии **С.И. Шашин**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Л.М. Варюхина**

Член экспертной комиссии **Ф.М. Забирова**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501

«О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.